

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Помяловского, 5
Площадь 1 261,40 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	24 241		
6.	Заложность потребителей (на начало периода)	руб.	57 244		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	277 005		
8.	- за содержание дома	руб.	154 367		
9.	- за текущий ремонт	руб.	75 702		
10.	- за услуги управления	руб.	46 935		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	277 643		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	271 403		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	301 885		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-74 400		
20.	Заложность потребителей (на конец периода)	руб.	62 845		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 839	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	13 623	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	38 145	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	16 045	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 514	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	54 795	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	19 542	Круглосуточно	кВт*час	13 762
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	461	Круглосуточно	куб.м	4
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	136	Круглосуточно	куб.м	9
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	234	Круглосуточно	куб.м	13
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	175 689	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	11,61

22.1.	Замена датчиков давления	10 400	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,69
22.2.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	10 400	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,69
22.3.	Отогрев розлива ГВС	16 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,09
22.4.	Ремонт теплосчетчика	3 920	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,26
22.5.	Проверка ТС, термометров сопротивления, расходомера	19 940	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,32
22.6.	Ремонт теплового пункта	20 729	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,37
22.7.	Установка окон п №2	93 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	46 935	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	27 679
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	35 619
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	2 715
35.	Начислено потребителям			руб.	41 236
36.	Оплачено потребителями			руб.	37 755
37.	Задолженность потребителей			руб.	13 964
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	33 179
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	33 179
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	4 187
43.	Начислено потребителям			руб.	77 337
44.	Оплачено потребителями			руб.	72 879
45.	Задолженность потребителей			руб.	21 655
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	54 880
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	54 880
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	4
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	12054